

## Oversigt over udgifter til vedligeholdelsesplan.

Rev. 1.2

	Mængde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Sum
<b>Fundamenter/sokler</b>													<b>0</b>
Sokkel	335 lbm												0
<b>Gulve</b>													<b>0</b>
													0
<b>Vægge</b>													<b>205.000</b>
Muret facade	2.800 m <sup>2</sup>	20.000					45.000					45.000	110.000
Dilatationsfuger	175 lbm	25.000					25.000					25.000	75.000
Sålbænke		10.000					5.000					5.000	20.000
<b>Balkon</b>													<b>1.445.000</b>
Sikkerhedsværnsglas	860 m <sup>2</sup>	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	715.000
Træ gulv	930 m <sup>2</sup>	120.000	55.000		175.000		55.000	120.000	55.000		120.000		700.000
Konstruktion i stueplan	73 m <sup>2</sup>	10.000					10.000					10.000	30.000
<b>Vinduer og døre</b>													<b>350.000</b>
Døre, vinduer	1.250 m <sup>2</sup>	25.000			25.000		250.000	25.000			25.000		350.000
<b>Lofter/etageadskillelser</b>													<b>180.000</b>
Tætning på 3. sal		60.000	60.000	60.000									180.000
<b>Skorsten</b>													<b>63.000</b>
Skorsten	3 stk	3.000		18.000		18.000		18.000		3.000		3.000	63.000
<b>Tagkonstruktion</b>													<b>252.000</b>
Tagbelægning 1	1.270 m <sup>2</sup>	20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000	120.000
Murkroner	335 lbm	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	30.000
Rense tag/afløb			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udsugning	43 stk		26.000					26.000					52.000
<b>VVS-installation</b>													<b>368.000</b>
Vandinstallationer		1.500		6.000		6.000		6.000		1.500		1.500	22.500
Afløbsinstallationer		10.000			10.000			10.000			10.000		40.000
Varmeinstallationer		1.500	1.500	1.500	9.000	9.000	9.000	3.000	3.000	3.000	3.000	9.000	52.500
Serviceaftale gasfyr	3 stk	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	88.000
Serviceaftale elevator	3 stk	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	165.000
<b>El-installation</b>													<b>151.500</b>
Vedligehold (fælles)		1.500	1.500	1.500	46.500	1.500	1.500	46.500	1.500	1.500	46.500	1.500	151.500
<b>Punkthuse</b>													<b>8.000</b>
Punkthuse	3 stk.		2.000			2.000			2.000			2.000	8.000
<b>Teknisk rådgivning</b>													<b>98.000</b>
Honorar til teknisk rådgivning		20.000					20.000					20.000	60.000
Energimærkning		18.000										20.000	38.000
<b>Udgifter pr. år</b>		<b>438.500</b>	<b>239.000</b>	<b>205.000</b>	<b>358.500</b>	<b>154.500</b>	<b>513.500</b>	<b>372.500</b>	<b>154.500</b>	<b>127.000</b>	<b>297.500</b>	<b>260.000</b>	<b>3.120.500</b>

Gns. udgift pr. år:

260.042